RHÄZÜNS
DIE GEMEINDE

Jahresbericht und Verwaltungsrechnung 2025

Jahresbericht und Verwaltungsrechnung 2025

Inhaltsverzeichnis **Seite**

Allgemeine Berichte und Antrag zuhanden der Gemeindeversammlung		2 - 12
Gesamtergebnis	- Übersicht	13
Erfolgsrechnung	- Zusammenzug nach Arten	14
Erfolgsrechnung	- Zusammenzug nach Funktionen	15
Investitionsrechnung	- Zusammenzug nach Arten	16
Investitionsrechnung	- Zusammenzug nach Funktionen	17
Bilanz	- Zusammenzug	18
Grundstücke/Gebäude des Finanzvermögens und Sachanlagen des Verwaltungsvermögens		19
Finanzierung		20
Entwicklung der Finanzlage		21
Geldflussrechnung		22
Anhang zur Jahresrechnung	- Finanzverbindlichkeiten	23
	- Eigenkapitalnachweis	23
	- Beteiligungsspiegel	24
	- Formen interkomm. Zusammenarbeit	24
	- Anlagewerte	25
	- Verpflichtungskreditkontrolle	25
	- Nettoschuld pro Einwohner	26
	- Selbstfinanzierungsgrad	26
	- Selbstfinanzierungsanteil	27
	- Kapitaldienstanteil	28
	- Zinsbelastungsanteil	28
	- Bruttoverschuldungsanteil	29
	- Investitionsanteil	30
Revisionsbericht der Revisionsstelle Gredig und Partner AG		
Bericht und Antrag der Geschäftsprüfungskommission		

Berichte zur Jahresrechnung 2025

Behörden, nebenamtliche Funktionäre und Mitarbeiter

Gemeindevorstand

Reto Loepfe	seit 01.01.2016	Gemeindepräsident
Aldo Spadin	seit 01.01.2017	Departement Bau
Thomas Müller	bis 31.07.2025	Departement Umwelt
Daniel Simon	seit 01.01.2023	Departement Volkswirtschaft
Daniel Ammann	bis 31.07.2025	Departement Bildung
Riccarda Lemmer	seit 01.08.2025	Departement Umwelt
Simona Tschalèr	seit 01.08.2025	Departement Bildung

Geschäftsleitung

Reto Loepfe	Gemeindepräsident
Adriano Jenal	Leiter Verwaltung
Peter Sprecher	Leiter Betriebe
Seraina Schoop	Schulleiterin

Schulkommission

Daniel Ammann	bis 31.07.2025	Vorsteher
Simona Tschalèr	seit 01.08.2025	Vorsteherin
Livia Ferrari	seit 01.01.2011	Mitglied
Susanne Cadosch	seit 20.11.2023	Mitglied

Geschäftsprüfungskommission

Achim Ott	seit 01.01.2017
Primus Egle	seit 01.01.2025
Franco Tschalèr	seit 01.01.2018

Bauamt

Daniel Heini	Leiter Bauamt

Energiekommission

Thomas Müller	bis 31.07.2025
Riccarda Lemmer	seit 01.08.2025
Reto Loepfe	seit 01.01.2016
Christian Schoop	bis 28.02.2025
Lars Thoma	seit 01.03.2025
Peter Sprecher	von Amtes wegen
Daniel Heini	von Amtes wegen

Schulleitung / Schulsekretariat

Seraina Schoop	seit 01.07.2018	Schulleiterin
Marlene Feurer	seit 01.06.2014	Schulsekretärin

Jugendarbeit/Schulsozialarbeit

Thomas Marti	seit 01.05.2012
Ramona Deplazes	seit 01.04.2021

Schulpersonal

Bernard Angelika	Schultagesstruktur
Caviezel Claudio	Klassenlehrperson
Conrad Mario	Klassenlehrperson bis 31.07.2025
Deplazes Ramona	Jugendarbeit
Duschletta Selina	Klassenlehrperson seit 01.08.2025
Felix Claudia	Deutsch als Zweitsprache

Feurer Marlene	Schulsekretariat
Ferrari Livia	Schultagesstruktur
Flury Nathalie	Kindergartenlehrperson
Filli Seraina	Schultagesstruktur
Gartmann Irmgard	Schulische Heilpädagogik
Guler Cris	Fachlehrperson
Haridy Rebecca	Fachlehrperson bis 31.07.2025 Schulische Heilpädagogin seit 01.08.2025
Herter Anne	Klassenlehrperson
Hügi Jana	Schulassistenz bis 31.12.2025
Jenal Nicole	Schulische Heilpädagogin seit 01.08.2025
Kämpfer Saskia	Leitung Schultagesstruktur
Küchler Romana	Fachlehrperson
Liver Elly	Klassenlehrperson bis 31.07.2025
Lötscher Magdalena	Logopädie
Marti Thomas	Schulsozialarbeit, Jugendarbeit
Rischatsch Beat	Klassenlehrperson
Salis Andrea	Fachlehrperson bis 31.07.2025
Scheidegger Tamara	Klassenlehrperson
Schoop Seraina	Schulleitung
Sigrist Erika	Schulische Heilpädagogik
Stüber Nicole	Fachlehrperson seit 01.08.2025
Rüttimann Lea	Kindergartenlehrperson
Thoma Nicole	Klassenlehrperson
Tschalèr Regula	Schulische Heilpädagogik bis 31.07.2025

Mitarbeitende Verwaltung

Adriano Jenal	seit 01.10.2017	(Pensum 100%)
Christian Kaiser	seit 01.04.2013	(Pensum 100%)
Regula Deplazes	seit 01.06.2011	(Pensum 100%)
Marlene Feurer	seit 01.01.2021	(Pensum 10%)

GEMEINDEVORSTAND UND GESCHÄFTSLEITUNG

Jahresbericht Gemeindepräsident 2025

Geschätzte Einwohnerinnen und Einwohner

Es freut mich, meinen letzten Jahresbericht mit einer positiven Mitteilung beginnen zu können. Die Erfolgsrechnung schliesst mit einem kleinen Gewinn ab. Dieser beläuft sich auf Fr. 37‘000 und ist damit um Fr. 145‘000 besser als budgetiert. Die Steuereinnahmen schliessen nur um knapp Fr. 40'000 unter Budget ab. Dies ist einer glücklichen Fügung geschuldet: Die Einkommenssteuereinnahmen fielen nämlich Fr. 185'000 unter der Erwartung aus und bestätigen wieder einmal mehr die schwache Steuerkraft der Gemeinde. Auch die Steuereinnahmen von juristischen Personen liegen um Fr. 61'000 deutlich unter den Erwartungen. Wettgemacht wurden diese enttäuschenden Resultate durch überraschend hohe Grundstückgewinnsteuern, welche das Budget um Fr 118'000 übertrafen. Ebenfalls überraschend waren Einnahmen aus Liquidationssteuern von Fr. 71'000. Zusammen mit den Kapitalabfindungen, welche um Fr. 53'000 höher als erwartet ausfielen, lässt sich die geringe Abweichung der Gesamtsteuereinnahmen erklären. Da es sich bei allen diesen unerwarteten Erträgen um einmalige Vorgänge handelt, kann man daraus keine positive Entwicklung für die Ertragskraft der Gemeinde ableiten. Damit bestätigt sich die Erhöhung der Liegenschaftssteuer auf 1.5 Promille als weiser Entscheid der Gemeindeversammlung im November des letzten Jahres. Es ist vor allem den höheren Rückerstattungen und der Kostendisziplin der Gemeinde zu verdanken, dass ein positives Ergebnis erzielt worden ist.

Die Investitionsrechnung 2025 schliesst mit Nettoinvestitionsgewinn von Fr. 468‘000 ab. Damit konnte der Investitionsaufwand von knapp Fr. 198‘000 selbst finanziert werden. Der Grund dafür sind eingesparte

Investitionen dank des Verzichts auf das Betriebs- und Gestaltungskonzepts Dorf, niedrigere Kosten für die Einführung der neuen Gemeindesoftware und den vorläufigen Verzicht auf die Sanierung der Via Scudria. Diese Ergebnisse erlauben es der Gemeinde, die Schuldenlast zu reduzieren. Die Nettoverschuldung pro Kopf konnte auf Fr. 775.00 vermindert werden.

Die unsichere weltwirtschaftliche und geopolitische Lage lässt jedoch nicht auf eine grundlegende Verbesserung der Rahmenbedingungen für die Gemeinde Rhäzüns hoffen. Das Volumen der Darlehen, welche die Gemeinde aufnehmen musste, übersteigt immer noch die jährlichen Ausgaben. Zwar tendieren die Zinsen wieder nach unten und stabilisieren somit die Schuldenlast, dennoch sollte die Gemeinde ihre Verschuldung weiter reduzieren, um bei möglichen zukünftigen Zinserhöhungen nicht in finanzielle Schwierigkeiten zu geraten. Daher gilt es, neue Investitionen so gering wie möglich zu halten, ohne dabei die Verantwortung für die Entwicklung des Dorfes aus den Augen zu verlieren. Die finanzielle Lage der Gemeinde bleibt somit weiterhin angespannt.

Rückblick auf das Jahr 2025

Das Berichtsjahr begann traditionsgemäss mit dem Neujahrsapéro, zu welchem alle Einwohnerinnen und Einwohner eingeladen sind. Mit ungefähr 90 Teilnehmenden lag die Besucherzahl im Rahmen der vorherigen Jahre.

Im Berichtsjahr konnten endlich die Teilrevisionen der Ortsplanung abgeschlossen werden. Die Gemeindeversammlung hatte bereits am 09. März 2023 den beiden Teilrevisionen ohne Abänderung zugestimmt. Gegen die Hauptrevision gingen mehrere Planbeschwerden ein. Deren Behandlung führte zu einem ausgedehnten Schriftenverkehr. Die Regierung hat am 18. März 2025 die Teilrevision unter Auflagen gutgeheissen und die Planungsbeschwerden abgewiesen. Die Gemeinde hat am 28. März 2025 den Entscheid mit einer Beschwerdefrist von 30 Tagen publiziert. Gegen den Regierungsentscheid hat keine Partei Rechtsmittel ergriffen. Daraufhin hat der Gemeindevorstand die Nachbearbeitung der Ortsplanungsrevision in Angriff genommen. Es ist erfreulich feststellen zu können, dass nun ein Hemmnis für die Bautätigkeit weggefallen ist und neuer Schwung entstanden ist.

Einige Unruhe im Dorf verursachte die Mitwirkungsauflage des Projekts zur Umsetzung des Rhäzünser Betriebs- und Gestaltungskonzept für eine Neugestaltung des Strassenraums im Bereich Denner inkl. Neugestaltung der Bushaltestelle. Im Rahmen der Orientierungsversammlung vom 12. August 2025 wurden mehrheitlich negative Meinungsäusserungen eingesammelt. In der Folge wurde bei der Gemeinde eine mit 214 gültigen Unterschriften versehene Petition «zum sofortigen Stopp des Betriebs- und Gestaltungskonzepts Rhäzüns» eingereicht. Weiter wurden 17 Einzeleingaben eingereicht, welche sich aus diversen Gründen gegen das Projekt aussprechen, teilweise aber auch konstruktive Alternativvorschläge unterbreiten. Aufgrund der mehrheitlich ablehnenden Eingaben entschied der Vorstand an seiner Sitzung vom 13. September 2025, das Projekt nicht weiterzuverfolgen. Die zugesagten Bundesmittel wurden der kantonalen Projektleitung zur anderweitigen Verwendung zur Verfügung gestellt. Ebenfalls nicht weiterverfolgt wird die behindertengerechte Ausgestaltung der Bushaltestelle Dorf.

Gemeinsam mit der erwähnten Petition wurde der Gemeinde eine mit 112 gültigen Unterschriften versehene Initiative für die Einführung einer Urnengemeinde eingereicht. Die Initiative wurde vom Gemeindevorstand in Absprache mit dem Initiativkomitee als allgemeine Anregung entgegengenommen. Gemäss Rhäzünser Gemeindeverfassung ist ein gültig zustande gekommenes Initiativbegehren an der nächsten ordentlichen Gemeindeversammlung, spätestens innert 12 Monaten nach der Einreichung zusammen mit einem Gutachten der Gemeindeversammlung der Abstimmung zu unterbreiten. Ist die Initiative in der Form der allgemeinen Anregung eingegangen, ist über ein vom Gemeindevorstand ausgearbeiteter Vorschlag abzustimmen. Der Gemeindevorstand beschloss an seiner Sitzung vom 13. September 2025, die Initiative zum Anlass zu nehmen, die Verfassung einer Totalrevision zu unterziehen. Hierfür setzte er eine Verfassungskommission mit Beteiligung von zwei Mitgliedern des Initiativkomitees, je einem Mitglied des Gemeindevorstands und der Verwaltung sowie acht Personen aus der Bevölkerung ein. Weiter beauftragte er MLaw Gian Luca Peng, Caviezel Partner, Chur, mit der Beratung und Begleitung der Kommission.

Gerade noch rechtzeitig mit dem Fahrplanwechsel im Dezember hat die Gemeinde eine provisorische Bushaltestelle Ratiras erstellt. Der Wunsch für diese Bushaltestelle kam vom Gemeindevorstand Bonaduz, welcher auch die Finanzierung zusicherte. Falls die Ein- und Aussteigezahlen den Bedarf nach dieser

Bushaltestelle bestätigen, wird die Gemeinde diese Bushaltestelle im Rahmen des Agglomerationsprogramms Chur der 5. Generation dauerhaft und behindertengerecht ausbauen.

Kein Fortschritt konnte im Berichtsjahr bei der Mängelrüge zur neuen Waldstrasse erreicht werden. Diese zeigte bereits nach dem ersten Winter an einigen Stellen inakzeptable Verschleissspuren. Deren Ursache liegt aus Sicht der Gemeinde bei der Verwendung von nicht geeignetem Deckschichtmaterial. Im Verlauf des Jahres 2023 wurden an bestimmten Stellen verschiedene Reparaturmassnahmen ausprobiert. Nach dem zweiten Winter zeigte es sich, dass an den betroffenen Streckenabschnitten das Planiematerial vollständig ausgehoben und ersetzt werden muss. Zur Ermittlung, wer in welchem Umfang den Schaden trägt, einigten sich die Parteien auf den Bau einer Teststrecke. Nach dem dritten Winter weist auch diese Teststrecke erneut inakzeptable Schäden auf. Die Verhandlungen zur Behebung der Schäden sind bisher nicht erfolgreich verlaufen. Gutachten wechseln sich mit Gegengutachten ab. Derzeit wird auf ein neues Gutachten gewartet, welches das kantonale Amt für Wald und Naturgefahren in Auftrag gegeben hat. Ob die Sache zu einem Gerichtsverfahren führt oder eine gütliche Einigung gefunden werden kann, wird sich hoffentlich im Verlaufe des laufenden Jahres 2026 weisen. Bevor die Gewährleistungsfrist verstreicht, wird jedoch die Gemeinde ein Gerichtsverfahren einleiten.

Ein weiteres Thema, das im 2025 nicht gelöst werden konnte, ist die Überprüfung der Ausscheidung der Trinkwasserschutzzonen. Die bisherige Trinkwasserschutzzone in den Bereichen Runcaglia und Runcalatsch muss neu in unterschiedliche Schutzgrade aufgeteilt werden und die Konflikte aufgrund der neuen Ausscheidung müssen aufgezeigt und mit zeitlich befristeten Massnahmen versehen werden. Die Vorarbeiten in Form von hydrologischen Messungen sind bereits im Vorjahr ausgeführt worden. Allerdings musste die Gemeinde Rhäzüns bis in den Herbst 2025 auf einen neuen Leitfaden des Kantons warten, bevor die weiteren Arbeiten vorangetrieben werden konnten. Es ist damit zu rechnen, dass für die Gemeinde in den Folgejahren bauliche Massnahmen bei den Waldstrassen umgesetzt werden müssen. Diese dienen dazu, dass die Wasserqualität unserer Quellen weiterhin sehr gut bleibt.

Der Hersteller der bis anhin genutzten Gemeindeverwaltungssoftware stellte per Mitte 2025 den Support ohne eine Nachfolgelösung ein. Die Gemeinde hatte daher deren Ersatz einschliesslich Auslagerung in eine Cloud-Lösung sowie die generelle Übernahme der gesamten IT-Infrastruktur durch einen externen Anbieter im Einladungsverfahren ausgeschrieben. Der Zuschlag erfolgte an die Firma Dialog Verwaltungs-Data AG, einer Tochterfirma der Post. Die Inbetriebnahme und Umstellung auf das neue System begann ab Mitte 2025. Noch bestehen Kinderkrankheiten, welche in der ersten Hälfte 2026 endlich ausgemerzt sein sollten.

Im Berichtsjahr wurden vier Gemeindeversammlungen durchgeführt. Die erste Gemeindeversammlung fand am 22. Mai statt. Sie beschäftigte sich mit der Rechnungsablage 2024 und der Revision des kommunalen Personalgesetzes. Weiter musste die Ersatzwahl der Gemeindevorstandsmitglieder Thomas Müller und Daniel Ammann vorgenommen werden. Gewählt wurden Simona Tschalèr und Riccarda Lemmer. Unter Orientierungen berichtete der Gemeindepräsident über die Inkraftsetzung der Teilrevision der Ortsplanung und über die Ersatzwahl von Lars Thoma für den scheidenden Christian Schoop in der Energiekommission.
Die zweite Gemeindeversammlung vom 12. August wurde einberufen, um das Pensum des Gemeindepräsidiums von 60% auf 80% zu erhöhen. Der Antrag des Gemeindevorstands war nicht unbestritten, jedoch fand das Argument Gehör, dass ohne Erhöhung kaum Kandidatinnen oder Kandidaten zu finden wären. Der Antrag wurde gutgeheissen und der Entscheid erwies sich später als weise. Innerhalb kurzer Zeit stellten sich drei Kandidaten zur Wahl. An derselben Gemeindeversammlung wurde über das bereits erwähnte Projekt zur Umsetzung des Rhäzünser Betriebs- und Gestaltungskonzept für eine Neugestaltung des Strassenraums im Bereich Denner inkl. Neugestaltung der Bushaltestelle informiert.
Die dritte Gemeindeversammlung vom 02. Oktober war den Wahlen gewidmet. Für das Gemeindepräsidium als Ersatz für Reto Loepfe stellten sich drei Kandidaten zu Verfügung. Mit deutlichem Vorsprung gewählt wurde Marc Gauch. Er tritt das Amt am 01. April 2026 an. Für den aus der GPK scheidenden Primus Egle wurde Marc Iten gewählt. Weiter orientierte der Gemeindepräsident über die Behandlung der Petition für sofortigen Stopp des Betriebs- und Gestaltungskonzepts Rhäzüns und der Initiative zur Einführung der Urnengemeinde in Rhäzüns. Er berichtete über die provisorische Bushaltestelle Ratiras und verabschiedete die ehemaligen Gemeindevorstandsmitglieder Thomas Müller und Daniel Ammann.

An der vierten Gemeindeversammlung vom 20. November nahmen die Teilnehmenden von der Finanzplanung 2027 – 2031 Kenntnis und genehmigten das Budget 2026. Sie beliessen den Steuerfuss auf 120 % der einfachen Kantonssteuer und genehmigten die Erhöhung der Liegenschaftssteuer auf 1.5 ‰. Weiter genehmigte die Gemeindeversammlung die Schulordnung der Oberstufenschulverbands Bonaduz Rhäzüns OSBR sowie die Teilrevision des Feuerwehrgesetzes und die zugehörige interkommunale Zusammenarbeitsvereinbarung zwischen den Gemeinden Bonaduz und Rhäzüns. Beim Traktandum Orientierungen informierte der Gemeindepräsident über die Personen, welche der Gemeindevorstand in die Verfassungskommission gewählt hatte. Es handelt sich um Sabine Buchli, Ignaz Cadosch, Renato Capaul, Marc Gauch, Luuk in't Zand, Adriano Jenal, Manuel Kamber, Fernanda Pally, Ines Rüedi, Seraina Schoop und Christa Tschalèr. Als Delegierter des Gemeindevorstands nimmt Aldo Spadin Einsitz in die Verfassungskommission. Der Gemeindepräsident informierte zudem über den Rücktritt von Daniel Simon per Ende Juni 2026 und gab den Termin des Neujahrsapéros der Gemeinde bekannt.

Ausblick auf das laufende Jahr 2026

Am 31. März geht meine Amtszeit als Gemeindepräsident von Rhäzüns zu Ende. Am 1. April übernimmt Marc Gauch das Gemeindepräsidium.

Als Folgearbeit der Genehmigung der Teilrevision der Ortsplanung hat der Gemeindevorstand die Absicht zur Einleitung der Quartierplanverfahren Castugls und Campeun sut bekannt gegeben. Gegen beide sind Einsprachen eingegangen. Der Gemeindevorstand hat die Einsprachen behandelt und abgewiesen sowie die Einleitung der beiden Quartierplanverfahren beschlossen. Im Falle des neuen Arbeitsgebiets Ratiras hat er die Einleitung des benötigten Quartierplanverfahrens auf das Folgejahr verschoben, aber die vorlaufenden Arbeiten in Auftrag gegeben.
Weiter gilt es, das neue Reglement für die Trinkwasserschutzzonen fertigzustellen und die damit verbundenen Schutzmassnahmen, soweit möglich, im laufenden Jahr umzusetzen oder sonst für das nächste Jahr zu budgetieren.
Es ist zu hoffen, dass die offene Mängelrüge zur neuen Waldstrasse im Laufe des Jahres mit den involvierten Parteien bereinigt werden kann und die Waldstrasse nachfolgend saniert und voll genutzt werden kann.

Der Gemeindevorstand hat beschlossen, in den nächsten Jahren auf alle nicht absolut notwendigen Investitionen zu verzichten. Deshalb wird auch auf den behindertengerechten Ausbau der Bushaltestellen Dorf und LRF verzichtet.

Schlusswort

Meine Amtszeit hat nach 10 Jahren und 3 Monaten ein Ende gefunden. Ich verlasse das Amt mit einem weinenden und einem lachenden Auge. Mein weinendes Auge blickt zurück auf eine herausfordernde und schöne Zeit. Die Bevölkerung von Rhäzüns ist mir stets wohlgesonnen begegnet. Der Charakter der Rhäzünser Dorfbevölkerung ist gegenüber den Gemeindebehörden zum Glück lösungsorientierter und weniger konfrontativ ausgerichtet als in vielen anderen Gemeinden. Diese Eigenschaft machte es mir leicht, das Gemeindepräsidium mit Freude auszufüllen. Deshalb fällt es mir nun weniger leicht, Abschied zu nehmen und Adieu zu sagen. Abschied nehme ich von Personen, mit denen ich im Amt zusammengearbeitet habe, nämlich von allen Mitgliedern des Gemeindevorstands der vergangenen zehn Jahre, von allen Mitgliedern der Geschäftsleitung und Kommissionen, und von allen Mitarbeitenden der Gemeindeverwaltung. Besonders danke ich Adriano Jenal und Ignaz Cadosch, welche mich als Gemeindekanzlisten unterstützt haben. Nicht vergessen möchte ich alle Personen, mit welchen ich gemeindeübergreifend in verschiedenen Vorständen und Präsidentenkonferenzen zusammenarbeiten durfte.
Das lachende Auge sieht einen neuen Lebensabschnitt mit meiner Frau und mehr Freiheit, Freizeit, Entspannung und hoffentlich gute Gesundheit und Reisen. Darauf habe ich mich schon lange gefreut. Es hat ein bisschen länger gedauert bis zu diesem Zeitpunkt, als ich erhofft habe, aber nun ist es endlich gelungen!

Dem neuen Gemeindepräsidenten Marc Gauch wünsche ich viel Freude und Erfüllung im Amt des Gemeindepräsidenten. Ich danke allen Einwohnerinnen und Einwohnern für die wohlwollenden Begegnungen mit dem neuen Capo. Unterstützen Sie ihn bitte mindestens ebenso gut, wie Sie mich unterstützt haben.

Alt Gemeindepräsident Reto Loepfe

Gemeindeversammlungen und Sitzungen

Gemeindeversammlungen
Im Jahre 2025 wurden vier Gemeindeversammlungen mit folgenden Traktanden abgehalten:

Gemeindeversammlung vom 22. Mai (anwesend 105 Stimmberechtigte)
- Rechnungsablage 2024
- Revision Personalgesetz der Gemeinde Rhäzüns
- Ersatzwahlen Gemeindevorstand
- Diverse Orientierungen

Gemeindeversammlung vom 12. August (anwesend 102 Stimmberechtigte)
- Erhöhung Pensum Gemeindepräsidium
- Orientierung zum Stand des Betriebs- und Gestaltungskonzepts Rhäzüns

Gemeindeversammlung vom 02. Oktober (anwesend 175 Stimmberechtigte)
- Ersatzwahl Gemeindepräsidium
- Ersatzwahl GPK

Gemeindeversammlung vom 20. November (anwesend 68 Stimmberechtigte)
- Kenntnisnahme des Finanzplans 2027 - 2031
- Budget 2026
- Festsetzung des Steuerfusses 2026
- Genehmigung Schulordnung OSBR
- Genehmigung Teilrevision Feuerwehrgesetz und interkommunale Zusammenarbeitsvereinbarung zwischen den Gemeinden Bonaduz und Rhäzüns
- Diverse Orientierungen

Die Protokolle sind auf der Homepage unter der Rubrik „Behörden/Gemeindeversammlungen“ ersichtlich.

Sitzungen Gemeindevorstand
Der Gemeindevorstand hat an zwölf Vorstandsitzungen insgesamt 184 Traktanden behandelt.

Sitzungen Geschäftsleitung
Die Sitzungen der Geschäftsleitung finden alle zwei Wochen jeweils am Dienstagmorgen statt. Im Berichtsjahr haben 18 Sitzungen stattgefunden, an denen 260 Traktanden besprochen wurden.

Projekte
Folgende wesentliche Projekte wurden umgesetzt bzw. weiterbearbeitet:
- Revision kommunales Personalgesetz
- Projekt Walderschliessung
- Nachfolge Gemeindepräsidium
- Abschluss Perimeterverfahren Nordanschluss
- Agglomerationsprogramm Chur 4. Generation (Betriebs- und Gestaltungskonzept Rhäzüns) inkl. Petition
- Agglomerationsprogramm Chur 5. Generation
- Initiative für Einführung einer Urnengemeinde
- Erhöhung Pensum Gemeindepräsidium
- Trinkwasserschutzzonenausscheidung Runcaglia
- Umsetzung Massnahmen aus genehmigter Ortsplanrevision
- Revision Quartierplan Alte Sägerei
- Revision Feuerwehrgesetz
- Schulordnung OSBR

Bauamt

Im Jahr 2025 sind insgesamt 54 Baugesuche bzw. Gesuche im Meldeverfahren eingereicht worden. Diese teilen sich wie folgt auf:

Gesuche	*Anzahl*	*Gebühren für:*	*Betrag*
Einfamilienhäuser	4	- Baubewilligungen	Fr. 14'679.20
Mehrfamilienhäuser	3	- Anschluss Wasser	Fr. 183'816.95
Neubauten Industrie und Gewerbe	0	- AnschlussAbwasser/ARA	Fr. 275'725.40
Nebenbauten	11		
Innere/Äussere Umbauten, Renov.	3		
Bauten ausserhalb der Bauzone	2		
Umgebungsgestaltung	9		
Energetische Massnahmen	20		
Diverse	2		

Bildung

Arbeiten in der Schulkommission
Die Schulkommission hat im letzten Jahr den Strategietag und neun Schulkommissionssitzungen sowie zwei Sitzungen zusammen mit dem Schulrat Bonaduz und OSBR abgehalten.
Nach fünf Jahren in der Schulkommission Rhäzüns übergibt Daniel Ammann die Leitung der strategischen Führung der Schule in die Hände von Simona Tschalèr.

Personelles
Auch in diesem Jahr konnten wir eine Jubilarin ehren. Anne Herter begleitet seit zehn Jahren Rhäzünser Kinder als Klassenlehrerin beim Schulstart.
Nach 26 Jahren Lehrtätigkeit an der Schule Rhäzüns (ihre 1. Stelle) hat uns Andrea Salis verlassen, um nochmals eine neue Herausforderung anzunehmen. Elly Liver trat Ende Juli 2025 ihren wohlverdienten Ruhestand an; sie war seit dem 23. August 2010 für die Schule Rhäzüns tätig. Bereits nach drei Jahren an unserer Schule hat sich Mario Conrad entschieden, eine neue Herausforderung zu suchen. Frau Regula Tschalèr hat uns bereits nach einem Jahr wieder verlassen.
Neu im Schulteam Rhäzüns konnten wir Selina Duschletta (Klassenlehrperson), Nicole Jenal (Schulische Heilpädagogin) und Nicole Stüber (Fachlehrperson) begrüssen.

Tagesstruktur
Die Anmeldungen für den Mittagstisch und die Nachmittagsbetreuung halten sich stabil. Täglich werden zwischen vier bis 20 Kinder mit einem feinen Mittagessen versorgt. Das Angebot wird von über 40 Kindern vom Kindergarten bis zur 6. Klasse genutzt. Die Nachmittagsbetreuung besuchen täglich zwischen zwei bis neun Kinder.

Projekte
Im April haben sich die Kinder der ganzen Schule auf eine Reise in elf der 17 Herkunftsländer unserer Schülerinnen und Schüler begeben. Während einer Projektwoche konnten die Kinder sechs Länder besuchen und einen Einblick in die Herkunft ihrer Schulkameradinnen und -kameraden erhalten. Im September konnten wir das 4. Rhäzünser Schwingfest feiern. Immer wieder ein toller Anlass. Ebenfalls konnten wir die Kindergartenskiwoche, den Skitag der 1.-5. Klässler und das Skilager der 6. Klasse wie gewohnt durchführen.
Die weiteren vielen kleinen Projekte, welche an unserer Schule regelmässig stattfinden, tragen zu einem guten Schulklima im Sinne von «zämma leba – zämma lerna» bei und sind ein wichtiger Bestandteil im Bereich Gesundheitsförderung. Dies ist nur möglich durch das engagierte Miteinander des ganzen Schulteams. Im Namen der Schulkommission und mir danke ich an dieser Stelle bei allen Mitarbeitern im Schulhaus für ihren Einsatz.

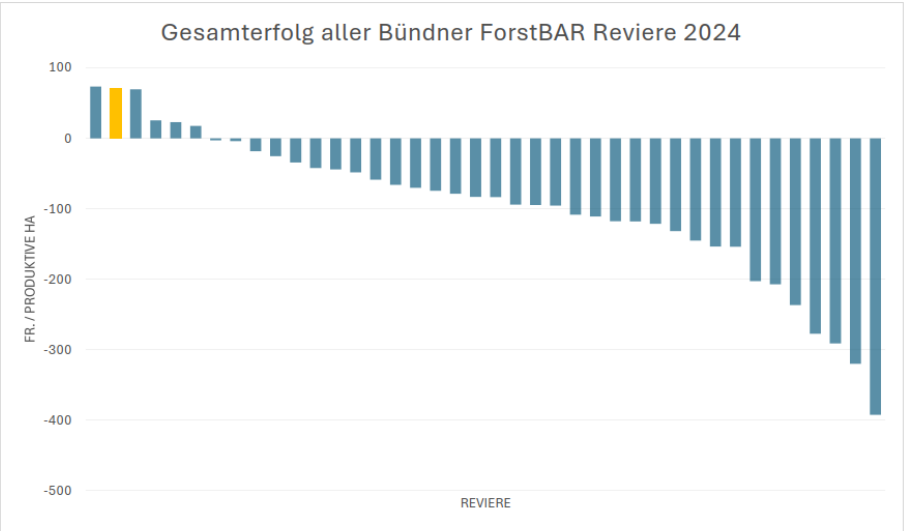
Informationen aus dem Schulalltag
Weitere Informationen aus der Schule finden Sie auf unserer Homepage, auf Facebook und neu auch auf Instagram und natürlich weiterhin im Kridastaub in Ihrem Briefkasten

Fachstelle Kinder und Jugend Rhäzüns
Die Jugendarbeit Rhäzüns Bonaduz konnte im Schuljahr 2024/25 (zwischen Herbstferien und Sommerferien) 520 Besuche in den beiden Jugendtreffs verzeichnen. Die Besuche verteilen sich je ca. zur Hälfte auf Rhäzünser und Bonaduzer Jugendliche.Beide Treffs wurden von den Jugendlichen regelmässig besucht, wobei sich ein Generationenwechsel bemerkbar gemacht hat. Das Ziel der Jugendarbeit mit zwei verschiedenen Treffstandorten und abwechselnden Öffnungszeiten, Jugendliche aus beiden Gemeinden anzusprechen, wurde erreicht. Im Treffalltag konnten wir feststellen, dass die verschiedenen Gruppen durchgängig gemischt aus Jugendlichen beider Gemeinden bestehen.
Die Fachstelle Kinder und Jugend konnte in diesem Jahr mit einem Pilotprojekt Schulsozialarbeit (SSA) am OSBR starten. Erfahrungen haben gezeigt, dass die SSA im OSBR sehr wichtig ist und auf das kommende Jahr fest installiert werden konnte.

Forstwesen

Holzmarkt
Die Mehrheit der Schweizer Forstbetriebe schreibt aufgrund des schwierigen Holzmarkts, aber auch immer neuer einschränkender Auflagen seit Jahren rote Zahlen.
Die Entwicklung in der Bauwirtschaft lässt zwar hoffen, dass der Rohstoff Holz in der angebrochenen Hiebsatzperiode (bis 2030) stärker nachgefragt wird und somit wieder den Preis erhält, den wir für die Ernte benötigen würden. Ein wichtiges Signal wurde durch das Holzverarbeitungszentrum Resurses SA in Tinizong gesetzt. Mit der Verarbeitung von regionalem Rundholz in wertvolle Holzprodukte verbleibt die Wertschöpfung zum grössten Teil im Kanton. Auch Rhäzünser Holz wird in Tinizong verarbeitet und veredelt.

Betriebsergebnisse
Der Forstbetrieb Rhäzüns/Bonaduz bewegt sich seit der Gründung von Crest Ault immer in den Top-Ten der Bündner Forstbetriebe. Auch schwierige Jahre konnte der Betrieb dank seiner Flexibilität und der breit gefächerten Betriebsaufstellung gut meistern. Einschränkende Massnahmen wie z.B. die neue Schutzwaldausscheidung, die Hinnahme des Holzpreiszerfalls, die Abwertung des Euros oder die Reduktion von Beiträgen für die Waldbewirtschaftung, konnten dem Betrieb nichts anhaben.
Seit nunmehr 20 Jahren in Folge schreibt der Rhäzünser Wald (Forstbetrieb) schwarze Zahlen. Durchschnittlich wurden pro Jahr Fr. 67'000.00 erwirtschaftet.
In der nachfolgenden Grafik des Büros Barandun, Summaprada, wird aufgezeigt, dass nur gerade sechs Bündner-Forstbetriebe mit forstbetrieblicher Abrechnung ein positives Gesamtergebnis präsentieren können. Crest Ault (gelber Balken) liegt im Vergleich auf Rang zwei.



Sozialer Arbeitseinsatz auf der Alp Sut im Rahmen der Themenwoche der Bündner Kantonsschule

Vom 29. September bis 03. Oktober 2025 wurden die Gemeindebetriebe Bonaduz/Rhäzüns im Rahmen der Themenwoche der Bündner Kantonsschule Chur durch eine 4. Klasse des Gymnasiums (erste Klasse nach der obligatorischen Schulzeit) tatkräftig unterstützt. Der Arbeitseinsatz fand auf der Alp Sut statt. Aufgrund des fortschreitenden Klimawandels, veränderter Bewirtschaftungsintensität sowie angepasster Bestossung sind viele Alpen zunehmend von Verbuschung und Verwaldung betroffen. Steigende Temperaturen, längere Vegetationsperioden und höhere Nullgradgrenzen fördern das Pflanzenwachstum auch in höheren Lagen. Die Offenhaltung der Weideflächen stellt für Alpbesitzer, Pächter und Hirten eine immer grössere Herausforderung dar. Vor diesem Hintergrund war die Unterstützung durch die 21 Schülerinnen und Schüler im Alter von 16 bis 17 Jahren besonders wertvoll.

Bei optimalen Wetterbedingungen wurden sie am Montagmorgen in Rhäzüns empfangen und anschliessend auf die Alp Sut in die Region Lag Miert transportiert. Nach einer Einführung in die Ausgangslage und die anstehenden Arbeiten wurden die Gruppen eingeteilt und unter fachkundiger Anleitung der Gemeindebetriebe eingesetzt. Im Zentrum der Arbeiten stand die Entfernung von aufkommenden Fichten und Birken, die vom Waldrand her in die offenen Weideflächen vordringen. Die Bäume und Sträucher wurden gefällt, aus den Weiden entfernt und am Waldrand zu Haufen aufgeschichtet. Dank der grossen Anzahl motivierter Teilnehmender konnten die Arbeiten effizient organisiert und umgesetzt werden. Die hohe Einsatzbereitschaft der Schülerinnen und Schüler sowie der begleitenden Lehrpersonen führte dazu, dass die Arbeiten rasch voranschritten.

Das angestrebte Etappenziel für die Reutungssarbeiten im Herbst 2025 wurde bereits Mitte Woche erreicht. Insgesamt konnten rund zwei Hektaren Weidefläche aufgewertet werden. Am Freitag wurden zusätzlich kleinere Arbeiten auf Vorweiden in der Region Val Curtgin ausgeführt, bevor der Einsatz mit einem gemeinsamen Mittagessen im Werkhof der Gemeindebetriebe abgeschlossen wurde. Die Gemeinde Rhäzüns und die Gemeindebetriebe Bonaduz/Rhäzüns danken den Schülerinnen und Schülern sowie den Lehrpersonen der Bündner Kantonsschule Chur herzlich für ihren engagierten und wertvollen Einsatz. Die Projektwoche und der Arbeitseinsatz waren ein voller Erfolg.

Bildquelle: Tobias Schuster

Personelles
Curdin Tschalèr hat nach dreijähriger Ausbildungszeit seine Lehre bei Crest Ault Ende Juli 2025 erfolgreich abgeschlossen. Er durfte sich als Jahrgangsbester mit der Note 5.5 feiern lassen.

Bildquelle: Dominik Mannhart

Am 1. August 2025 startete Tobias Hügi aus Rhäzüns die Lehre zum Forstwart EFZ bei den Gemeindebetrieben.

Verwaltung

Statistisches

Einwohner per 31. Dezember 2025	Männer	Frauen	Total
Schweizer/Schweizerinnen	653	622	1’275
Ausländer/Ausländerinnen	191	150	341
Total	844	772	1’616

- Geburten 2025: 16
- Todesfälle 2025: 12

Einwohnerentwicklung seit 1900

Jahr	Einwohner	Jahr	Einwohner	Jahr	Einwohner	Jahr	Einwohner
1900:	496	1994:	1'206	2006:	1’243	2018:	1'521
1920:	575	1995:	1'248	2007:	1'243	2019:	1'580
1940:	678	1996:	1'278	2008:	1'252	2020:	1'625
1960:	776	1997:	1'235	2009:	1'300	2021:	1'627
1970:	902	1998:	1'213	2010:	1'317	2022:	1'638
1975:	951	1999:	1'226	2011:	1'359	2023:	1'648
1980:	986	2000:	1'232	2012:	1‘368	2024:	1'628
1985 :	1'026	2001 :	1'251	2013 :	1‘396	2025	1'616
1990 :	1'062	2002 :	1'244	2014 :	1'415		
1991 :	1'090	2003 :	1'252	2015:	1'453		
1992 :	1'139	2004 :	1'252	2016:	1'480		
1993 :	1'196	2005 :	1'223	2017:	1'512		

Kurzzusammenfassung Rechnungsergebnis und Antrag an die Gemeindeversammlung

Die **Erfolgsrechnung** schliesst mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 37'281.05, budgetiert war ein Aufwandüberschuss von Fr. 107'402.00. Weitergehende Erläuterungen zu den Gründen für dieses Ergebnis finden Sie weiter oben auf Seite 3, Jahresbericht des Gemeindepräsidenten.

Die **Nettoschuld pro Einwohner** beträgt per 31. Dezember 2025 Fr. 775 (Vorjahr Fr. 1'300), was gemäss den Richtwerten des kantonalen Amtes für Gemeinden als geringe Verschuldung betrachtet werden kann.

Die **Investitionsrechnung** schliesst bei Ausgaben von Fr. 198'380.15 und Einnahmen von Fr. 661'367.41 mit einem Einnahmenüberschuss von Fr. 467'987.26.

Das übrige **Eigenkapital** beträgt neu Fr. 3'853'649.66.

Details zur Jahresrechnung 2025 finden Sie auf den nachfolgenden Seiten.

Antrag
Der Gemeindevorstand beantragt der Gemeindeversammlung, die Erfolgsrechnung 2025, die Investitionsrechnung 2025, die Bestandesrechnung 2025 sowie die Berichte der externen Revisionsstelle und der Geschäftsprüfungskommission zu genehmigen.

GESAMTERGEBNIS - Übersicht

	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Soll	Haben	Soll	Haben	Soll	Haben
ERFOLGSRECHNUNG						
Total Aufwand	8’099’678.55		7’953’104		8’500’014.22	
Total Ertrag		8’136’959.60		7’845’702		8’386’607.95
Ertragsüberschuss	**37’281.05**					
Aufwandsüberschuss				**107’402**		**113’406.27**
INVESTITIONSRECHNUNG (nur Verwaltungsvermögen)						
Total Ausgaben	198’380.15		871’000		965’263.00	
Total Einnahmen		666’367.41		605’000		559’309.45
Zunahme der Nettoinvestitionen				**266’000**		**405’953.55**
Abnahme der Nettoinvestitionen	**467’987.26**					
FINANZIERUNG						
Zunahme der Nettoinvestitionen	0.00		266’000		405’953.55	
Abnahme der Nettoinvestitionen		467’987.26		0		0.00
Passivierte Anschlussgebühren	275’725.40		0		0.00	
Abschreibungen Verwaltungsvermögen		420’523.55		251’800		238’400.00
Einlage Spezialfinanzierung		303’889.79		55’139		703’971.44
Entnahme Spezialfinanzierung	73’706.78		152’067		104’976.00	
Einlagen in Fonds im Eigenkapital		34’076.65		0		2’122.05
Entnahmen aus Fonds im Eigenkapital	50’421.35		0		0.00	
Ertragsüberschuss der Erfolgsrechnung		37’281.05		0		0.00
Aufwandsüberschuss der Erfolgsrechnung	0.00		107’402		113’406.27	
Finanzierungsfehlbetrag				**218’530**		
Finanzierungsüberschuss	**863’904.77**				**320’157.67**	

ERFOLGSRECHNUNG - Zusammenzug nach Arten

	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3 BETRIEBLICHER AUFWAND	**7’825’135.41**		**7’859’604**		**8’428’691.01**	
30 Personalaufwand	2’873’371.25		2’843’500		2’818’879.37	
31 Sachaufwand	1’006’989.70		950’652		993’892.62	
33 Abschreibung Verwaltungsverm.	238’400.00		251’800		238’400.00	
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanz.	59’994.54		55’139		736’722.04	
36 Transferaufwand						
Abschreibung Investitionsbeiträge	0.00		0		0.00	
Übriger Transferaufwand	3’610’284.87		3’727’463		3’601’416.28	
37 Durchlaufende Beiträge	0.00		0		0.00	
39 Interne Verrechnungen	36’095.05		31’050		39’380.70	
4 BETRIEBLICHER ERTRAG		**7’953’985.52**		**7’667’722**		**7’505’770.97**
40 Fiskalertrag		4’472’472.40		4’498’078		4’096’438.25
41 Regalien und Konzessionen		65’355.80		69’800		69’520.55
42 Entgelte		1’151’896.29		946’750		1’129’150.08
43 Verschiedene Erträge		8’363.00		6’500		7’284.00
45 Entnahmen aus Fonds u. Spezialf.		124’128.13		152’067		137’711.10
46 Beiträge für eigene Rechnung		2’095’674.85		1’963’477		2’026’286.29
47 Durchlaufende Beiträge		0.00		0		0.00
49 Interne Verrechnungen		36’095.05		31’050		39’380.70
ERGEBNIS BETRIEBLICHER TÄTIGKEIT		**128’850.11**	**191’882**		**922’920.04**	
34 Finanzaufwand	90’173.09		91’700		69’101.97	
44 Finanzertrag		180’727.58		175’180		872’560.59
ERGEBNIS AUS FINANZIERUNG		90’554.49		83’480		803’458.62
OPERATIVES ERGEBNIS		**219’404.60**	**108’402**		**119’461.42**	
38 Ausserordentlicher Aufwand	184’370.05		1’800		2’106.55	
48 Ausserordentlicher Ertrag		2’246.50		2’800		8’161.70
AUSSERORDENTLICHES ERGEBNIS	182’123.55			1’000		**6’055.15**
GESAMT ERFOLGSRECHNUNG		**37’281.05**	**107’402**		**113’406.27**	

ERFOLGSRECHNUNG - Zusammenzug nach Funktionen

		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	**Allgemeine Verwaltung**	**879’295.74**	**185’341.50**	**910’764**	**168’100**	**922’115.73**	**159’696.10**
	Netto Aufwand		693’954.24		742’664		762’419.63
1	**Öffentliche Sicherheit**	**269’015.90**	**147’202.21**	**208’771**	**125’200**	**182’327.31**	**137’285.52**
	Netto Aufwand		121’813.69		83’571		45’041.79
2	**Bildung**	**3’763’478.45**	**568’831.34**	**3’876’640**	**480’271**	**3’799’936.64**	**526’847.37**
	Netto Aufwand		3’194’647.11		3’396’369		3’273’089.27
3	**Kultur und Freizeit**	**107’931.75**	**9’410.10**	**88’100**	**3’300**	**89’363.37**	**4’206.55**
	Netto Aufwand		98’521.65		84’800		85’156.82
4	**Gesundheit**	**554’048.14**	**7’334.35**	**485’348**	**11’500**	**479’274.94**	**10’000.35**
	Netto Aufwand		546’713.79		473’848		469’274.59
5	**Soziale Sicherheit**	**711’623.34**	**300’507.96**	**727’704**	**249’550**	**734’918.11**	**439’029.27**
	Netto Aufwand		411’115.38		478’154		295’888.84
6	**Verkehr**	**529’283.00**	**45’089.40**	**417’400**	**6’500**	**414’814.52**	**7’501.25**
	Netto Aufwand		484’193.60		410’900		407’313.27
7	**Umwelt und Raumordnung**	**689’868.89**	**557’372.13**	**707’227**	**621’027**	**1’403’583.33**	**1’286’654.74**
	Netto Aufwand		132’496.76		86’200		116’928.59
8	**Volkswirtschaft**	**484’232.58**	**451’668.31**	**415’200**	**294’040**	**352’237.09**	**330’120.45**
	Netto Aufwand		32’564.27		121’160		22’116.64
	Netto Ertrag						
9	**Finanzen und Steuern**	**110’900.76**	**5’864’202.30**	**115’950**	**5’886’214**	**121’443.18**	**5’485’266.35**
	Netto Ertrag	5’753’301.54		5’770’264		5’363’823.17	
	Total Aufwand	**8’099’678.55**		**7’953’104**		**8’500’014.22**	
	Total Ertrag		**8’136’959.60**		**7’845’702**		**8’386’607.95**
	AUFWANDSÜBERSCHUSS				**107’402**		**113’406.27**
	ERTRAGSÜBERSCHUSS	**37’281.05**					

INVESTITIONSRECHNUNG - Zusammenzug nach Arten

	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
5 INVESTITIONSAUSGABEN	**198’380.15**		**871’000**		**965’263.00**	
50 Sachanlagen	126’821.90		726’000		277’430.60	
51 Investitionen auf Rechnung Dritter	0.00		0		0.00	
52 Immaterielle Anlagen	71’558.25		145’000		3’999.70	
54 Darlehen	0.00		0		0.00	
55 Beteiligungen und Grundkapital	0.00		0		0.00	
56 Eigene Investitionsbeiträge	0.00		0		683’832.70	
58 Ausserordentliche Investitionen	0.00		0		0.00	
6 INVESTITIONSEINNAHMEN		**666’367.41**		**605’000**		**559’309.45**
61 Rückerstattungen		162’711.70		400’000		17’463.30
62 Abgang immaterielle Anlagen		0.00		0		0.00
63 Investitionsbeiträge eigene Rechnung		503’655.71		205’000		541’846.15
64 Rückzahlung Darlehen		0.00		0		0.00
65 Übertragung von Beteiligungen		0.00		0		0.00
66 Rückzahlung eigener Investitionsbeiträge		0.00		0		0.00
68 Ausserordentliche Investitionseinnahmen		0.00		0		0.00
Total Ausgaben	**198’380.15**		**871’000**		**965’263.00**	
Total Einnahmen		**666’367.41**		**605’000**		**559’309.45**
NETTOINVESTITIONEN	**467’987.26**			**266’000**		**405’953.55**
SELBSTFINANZIERUNG	**395’917.51**		**47’470**		**726’111.22**	
FINANZIERUNGSERGEBNIS	**863’904.77**			**218’530**	**320’157.67**	

INVESTITIONSRECHNUNG - Zusammenzug nach Funktionen

		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
0	**Allgemeine Verwaltung**	**71’558.25**	**0.00**	**145’000**	**0**	**3’999.70**	**0.00**
	Netto Ausgaben		71’558.25		145’000		3’999.70
1	**Öffentliche Sicherheit**	**0.00**	**0.00**	**0**	**0**	**0.00**	**0.00**
	Netto Ausgaben		0.00		0		0.00
2	**Bildung**	**0.00**	**0.00**	**0**	**0**	**0.00**	**0.00**
	Netto Ausgaben		0.00		0		0.00
	Netto Einnahmen						
3	**Kultur und Freizeit**	**0.00**	**0.00**	**0**	**0**	**0.00**	**0.00**
	Netto Ausgaben		0.00		0		0.00
4	**Gesundheit**	**0.00**	**0.00**	**0**	**0**	**0.00**	**0.00**
	Netto Ausgaben		0.00		0		0.00
6	**Verkehr**	**53’615.40**	**162’711.70**	**539’000**	**400’000**	**21’029.15**	**0.00**
	Netto Ausgaben				139’000		21’029.15
	Netto Einnahmen	109’096.30					
7	**Umwelt und Raumordnung**	**9’961.95**	**469’503.66**	**117’000**	**175’000**	**925’888.80**	**547’475.10**
	Netto Ausgaben						378’413.70
	Netto Einnahmen	459’541.71		58’000			
8	**Volkswirtschaft**	**63’244.55**	**34’152.05**	**70’000**	**30’000**	**14’345.35**	**11’834.35**
	Netto Ausgaben		29’092.50		40’000		2’511.00
	Total Ausgaben	**198’380.15**		**871’000**		**965’263.00**	
	Total Einnahmen		**666’367.41**		**605’000**		**559’309.45**
	AUSGABENÜBERSCHUSS				**266’000**		**405’953.55**
	EINNAHMENÜBERSCHUSS	**467’987.26**					

BILANZ - Zusammenzug

		Bestand 01.01.2025	Veränderungen Zuwachs	Veränderungen Abgang	Bestand 31.12.2025
1	**AKTIVEN**	**17’014’639.46**	**3’856’030.85**	**4’006’873.29**	**16’863’797.02**
	FINANZVERMÖGEN	**8’905’734.65**	**3’657’650.70**	**3’195’707.73**	**9’367’677.62**
100	Flüssige Mittel, kurzfr. Geldanlagen	1’187’990.01	67’196.83		1’255’186.84
101	Forderungen	2’496’836.91	179’890.48		2’676’727.39
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	3’195’707.73	3’410’563.39	3’195’707.73	3’410’563.39
108	Sachanlagen des FV	2’025’200.00			2’025’200.00
	VERWALTUNGSVERMÖGEN	**8’108’904.81**	**198’380.15**	**811’165.56**	**7’496’119.40**
140	Sachanlagen des VV	7’983’431.11	126’821.90	811’165.56	7’299’087.45
142	Immaterielle Anlagen	13’469.70	71’558.25	0.00	85’027.95
144	Darlehen	0.00	0.00	0.00	0.00
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	112’004.00	0.00	0.00	112’004.00
146	Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00	0.00
2	**PASSIVEN**	**17’014’639.46**	**1’281’022.70**	**1’431’865.14**	**16’863’797.02**
	FREMDKAPITAL	**11’022’471.22**	**905’775.21**	**1’307’737.01**	**10’620’509.42**
200	Laufende Verbindlichkeiten	1’794’387.69		1’126’731.18	667’656.51
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00			0.00
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	181’005.83	204’581.91	181’005.83	204’581.91
205	Kurzfristige Rückstellungen	47’077.70	1’193.30		48’271.00
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	9’000’000.00	700’000.00		9’700’000.00
	SPEZIALFINANZIERUNGEN UND FONDS	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds	0.00			0.00
	EIGENKAPITAL	**5’992’168.24**	**375’247.49**	**124’128.13**	**6’243’287.60**
290	Verpflichtungen gegenüber Spezialf.	2’102’660.43	303’889.79	73’706.78	2’332’843.44
291	Fonds	67’429.65	31’830.15	50’421.35	48’838.45
293	Vorfinanzierungen	5’709.55	2’246.50	0.00	7’956.05
299	Übriges Eigenkapital	3’816’368.61	37’281.05		3’853’649.66

GRUNDSTÜCKE/GEBÄUDE DES FINANZVERMÖGENS UND SACHANLAGEN DES VERWALTUNGSVERMÖGENS

Konto	Bezeichnung	Brutto-bestand 01.01.2025	Investitionsrechnung Ausgaben	Investitionsrechnung Einnahmen	Wert-berichtigung bisher	Wert-berichtigung 2025	Bilanz 31.12.2025
10800	Grundstücke Finanzvermögen	371’600.00					371’600.00
10840	Gebäude Finanzvermögen	1’653’600.00					1’653’600.00
GRUNDSTÜCKE UND GEBÄUDE DES FINANZVERMÖGENS		**2’025’200.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**2’025’200.00**
14000	Grundstücke Verwaltungsvermögen unüberbaut	45’169.80			3’601.00	41’568.80	0.00
14010	Strassen / Verkehrswege	4’388’650.51		74’788.20	594’791.06	192’323.30	3’526’747.95
14030	Übrige Tiefbauten	196’499.05			196’499.05		0.00
14031	Wasserwerk	666’455.70		183’816.95	270’495.25	10’200.00	201’943.50
14032	Abwasserbeseitigung	207’656.80			207’656.80		0.00
14033	Abfallbeseitigung	90’207.60			90’207.60		0.00
14034	Elektrizitätswerk	121’257.00			121’257.00		0.00
14040	Hochbauten	7’933’933.32			4’335’178.64	118’000.00	3’480’754.68
14060	Mobilien, Fahrzeuge	184’730.25			76’298.80	58’431.45	50’000.00
14070	Anlagen im Bau	44’856.28	126’821.90	132’036.86			39’641.32
14090	Übrige Sachanlagen	52’574.35			52’574.35		0.00
14270	Immaterielle Anlagen in Realisierung	3’999.70	71’558.25				75’557.95
14290	Allgemeiner Haushalt	418’178.80			408’708.80		9’470.00
14520	Beteiligungen an Gemeinden	50’000.00			50’000.00		0.00
14540	Beteiligungen an öffentlichen Unternehmungen	327’003.00			214’999.00		112’004.00
14620	Investitionsbeiträge allgemeiner Haushalt	250’800.00			250’800.00		0.00
14622	Investitionsbeiträge Abwasserbeseitigung (ARA)	1.00			1.00		0.00
14660	Investitionsbeiträge an private Organisationen	199’969.50			199’969.50		0.00
VERWALTUNGSVERMÖGEN		**15’181’942.66**	**198’380.15**	**390’642.01**	**7’073’037.85**	**420’523.55**	**7’496’119.40**
	Verpflichtungskonto Abwasserbeseitigung			275’725.40			
PASSIVIERUNGEN AUF VERPFLICHTUNGSKONTO				**275’725.40**			

	Rechnung 2025 CHF	Rechnung 2024 CHF	Rechnung 2023 CHF
Ertragsüberschuss der Erfolgsrechnung	37’281.05	0.00	85’136.05
Aufwandsüberschuss der Erfolgsrechnung	0.00	(113’406.27)	0.00
Einlage Spezialfinanzierung	303’889.79	703’971.44	65’993.30
Entnahme Spezialfinanzierung	(73’706.78)	(104’976.00)	(131’332.04)
Direkt passivierte Anschlussgebühren	(275’725.40)	0.00	0.00
Einlagen in Fonds im Eigenkapital	34’076.65	2’122.05	34’630.95
Entnahmen aus Fonds im Eigenkapital	(50’421.35)	0.00	(95’883.90)
Abschreibungen Verwaltungsvermögen	420’523.55	238’400.00	338’715.11
Selbstfinanzierung	**395’917.51**	**726’111.22**	**297’259.47**
Nettoinvestitionen ins Verwaltungsvermögen	467’987.26	(405’953.55)	(554’467.67)
Finanzierungsfehlbetrag			**(257’208.20)**
Finanzierungsüberschuss	**863’904.77**	**320’157.67**	

1) Finanzierungsfehlbetrag = Zunahme Nettoschuld bzw. Abnahme des Nettovermögens
2) Finanzierungsüberschuss = Abnahme Nettoschuld bzw. Zunahme des Nettovermögens

	Rechnung 31.12.2025 CHF	Rechnung 31.12.2024 CHF	Rechnung 31.12.2023 CHF
Realisierbares Umlaufsvermögen	7’342’477.62	6’880’534.65	6’902’585.12
Kurzfristiges Fremdkapital	(920’509.42)	(2’022’471.22)	(864’679.36)
Nettoumlaufsvermögen	**6’421’968.20**	**4’858’063.43**	**6’037’905.76**
Anlagen des Finanzvermögens:			
Aktien und Anteilscheine (Finanzanlagen)	0.00	0.00	0.00
Sachanlagen des Finanzvermögens:			
Grundstücke	371’600.00	371’600.00	371’600.00
Gebäude	1’653’600.00	1’653’600.00	1’653’600.00
Total	***2’025’200.00***	***2’025’200.00***	***2’025’200.00***
Mittel- und langfristige Verpflichtungen:			
Darlehen (kurz-, mittel- und langfristig)	(9’700’000.00)	(9’000’000.00)	(10’500’000.00)
Verpflichtungen gegenüber Fonds	0.00	0.00	0.00
Total	***(9’700’000.00)***	***(9’000’000.00)***	***(10’500’000.00)***
Nettoschuld (Abnahme seit Vorjahr CHF 863'904.77)	**(1’252’831.80)**	**(2’116’736.57)**	**(2’436’894.24)**
> Nettoschuld je Einwohner (1'616) CHF 775.25			
Aktiviertes Verwaltungsvermögen:			
Sachanlagen VV	7’299’087.45	7’983’431.11	7’819’877.26
Immaterielle Anlagen	85’027.95	13’469.70	9’470.00
Darlehen	0.00	0.00	0.00
Beteiligungen, Grundkapitalien	112’004.00	112’004.00	112’004.00
Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
Total	***7’496’119.40***	***8’108’904.81***	***7’941’351.26***
Verpflichtungen und Vorschüsse (FK)	***0.00***	***0.00***	***0.00***
Ausgewiesenes Eigenkapital (29)	**6’243’287.60**	**5’992’168.24**	**5’504’457.02**

Nettoschuld = durch Fremdkapital finanziertes Verwaltungsvermögen
Nettovermögen = Vermögensüberschuss nach Finanzierung Verwaltungsvermögen
Abnahme der Nettoschuld von CHF 863'904.77 entspricht Finanzierungsüberschuss im Jahr 2025

Geldflussrechnung

	Rechnung 2025 CHF
Ertragsüberschuss, (Aufwandsüberschuss)	37'281
Abschreibungen Verwaltungsvermögen	420'524
Einlagen in Spezialfinanzierungen	303'890
Entnahmen aus Spezialfinanzierungen	(73'707)
Passivierte Anschlussgebühren	(275'725)
Einlagen in Fonds im Eigenkapital	34'077
Entnahmen aus Fonds im Eigenkapital	(50'421)
Selbstfinanzierung	*395'918*
Guthaben, kurzfr. Anlagen	(179'890)
Aktive Rechnungsabgrenzungen	(214'856)
Sachanlagen, Beteiligungen	0
Laufende Verpflichtungen	(1'126'731)
Verbindlichkeiten gegenüber Fonds	0
Kurzfristige Rückstellungen	1'193
Passive Rechnungsabgrenzungen	23'576
Cashflow aus betrieblicher Tätigkeit	***(1'100'790)***
Investitionsausgaben	(198'380)
Investitionseinnahmen	666'367
Mittelabfluss aus Investitionstätigkeit	***467'987***
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	700'000
Mittelveränderung aus Finanzierungstätigkeit	***700'000***
Veränderung des Fonds "Geld"	***67'197***
Nachweis Veränderung der flüssigen Mittel	
Anfangsbestand der flüssigen Mittel	1'187'990
Endbestand der flüssigen Mittel	1'255'187
Veränderung der flüssigen Mittel	***67'197***

		31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
		CHF	CHF	CHF	CHF
Rechnungslegung					
Für das jeweilige Berichtsjahr angewendete Harmonisierte Rechnungsmodell		HRM2	HRM2	HRM2	HRM2
Finanzverbindlichkeiten					
FiVe Darlehen	0.61%	4'000'000	(bis 02.11.2029)		
Raiffeisenbank	1.00%	1'000'000	(bis 03.11.2028)		
Postfinance	0.90%	1'200'000	(bis 30.06.2027)		
Postfinance	0.86%	1'500'000	(bis 24.11.2028)		
Postfinance	1.71%	1'000'000	(bis 03.11.2026)		
Graub. Kantonalbank	0.69%	1'000'000	(bis 16.01.2026)		
TOTAL Finanzverbindlichkeiten		*9'700'000*			
(durchschnittliche Zinsbelastung, 0.85 % per 31.12.2025)					

Eigenkapitalnachweis

	Eigenkapital 01.01.2025	Erhöhung	Reduktion	Eigenkapital 31.12.2025	Kommentar Veränderung
Verpflichtungen / Vorschüsse gegenüber Spezialfinanzierungen im EK	1'861'383.43	303'889.79	61'566.78	2'103'706.44	
Verpflichtungskonto Wasserversorgung	*779'218.21*	*27'744.92*		*806'963.13*	Einlage Spezialfinanzierung
Verpflichtungskonto Abwasserbeseitigung/ARA	*957'850.51*	*275'725.40*	*61'566.78*	*1'172'009.13*	Entnahme Spezialfiannzierung
Verpflichtungskonto Abfallbeseitigung	*124'314.71*	*419.47*		*124'734.18*	Einlage Spezialfinanzierung
Bodenerlöskonto	241'277.00		12'140.00	*229'137.00*	
Fonds im EK	*67'429.65*	31'830.15	50'421.35	*48'838.45*	
Fonds Energiemassnahmen	*48'261.85*	*31'830.15*	*50'421.35*	*29'670.65*	
Mehrwertabschöfpung	19'167.80			*19'167.80*	
Vorfinanzierungen	*5'709.55*	*2'246.50*		*7'956.05*	Sanierung Wurftaubenanlage
Bilanzüberschuss / Bilanzfehlbetrag	*3'816'368.61*	37'281.05		*3'853'649.66*	Ertragsüberschuss 2025
	5'992'168.24	375'247.49	124'128.13	6'243'287.60	

Beteiligungsspiegel

Beteiligungen des Verwaltungsvermögens, die mit der öffentlichen Aufgabenerfüllung oder Interessenz im Zusammenhang stehen:

Konto Nr.	Bezeichnung, Rechtsform	Tätigkeit	Anzahl	Nominalwert	Buchwert 31.12.2025
14540.01	Aktien Rhiienergie	Elektrizität	520	200	104'000
14540.02	Aktien Luftseilbahn Rhäzüns-Feldis LRF	Seilbahn (ÖV)	504		1
14540.03	Aktien Sesselbahn u. Skilifte Feldis AG	Tourismus	100		1
14540.04	Aktien Grischelektra	Elektrizität	10		1
14540.05	Aktien Bus und Service AG	ÖV	20	1'000	1
14540.06	Anteilscheine Dorfladen Paspels-Rhäzüns	Dorfladen	10	800	8'000
	Total				112'004

Formen der interkommunalen Zusammenarbeit und die ausgelagerten Trägerschaften

Name der Organisation	Rechtsform der Organisation	Tätigkeiten, erfüllte öffentliche Aufgaben	Antei der Gemeinde	Wesentliche weitere Miteigentümer
0 Allgemeine Verwaltung				
Region Imboden	Kant. Gesetzgebung		1 Delegierter	7 Gemeinden Region Imboden
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung				
Grundbuchkreis Domat/Ems	Vereinbarung	Grundbuchwesen	1 Delegierter	Region Imboden (ohne Flims und Trin)
Zivilstandsamt Imboden	öffentlich-rechtlich	Zivilstandswesen	1 Delegierter	Region Imboden
Betreibungs- und Konkursamt	Kant. Gesetzgebung	Betreibungs- u. Konkurswesen	1 Delegierter	Region Imboden
Schlichtungsbehörde Mietwesen	Kant. Gesetzgebung	Vermieter- und Miterschutz	1 Delegierter	Region Imboden
Feuerwehr Bonaduz/Rhäzüns	Vertrag	Feuerwehr	ca. 33%	Bonaduz
Schiesswesen	Vertrag	Obligatorisch	jährlicher Beitrag	Rothenbrunnen
2 Bildung				
Oberstufenschulverband	Vertrag	Oberstufe Bonaduz/Rhäzüns	2 Mitglieder Schulrat	Bonaduz
3 Kultur, Sport und Freizeit, Kirche				
Musikschule Ems-Felsberg	Leistungsvereinbarung	Musikunterricht	1 Delegierter	Bonaduz, Domat/Ems, Felsberg, Tamins, Trin
4 Gesundheit				
Spitalregion Churer Rheintal	Zweckverband	Spitaldienstleistung	1 Delegierter	
Spitexverein Imboden	Leistungsvereinbarung	Ambulante Krankenpflege	1 Delegierter	Region Imboden (ohne Flims und Trin)
Alters- u. Pflegeheim Casa Falveng	Stiftung	Alters- und Pflegheim	1 Stiftungsrat	Domat/Ems, Bonaduz
5 Soziale Sicherheit				
Regionaler Sozialdienst Chur	Kant. Gesetzgebung	Sozialberatung		
KESB Nordbünden	Kant. Gesetzgebung	Kinds- u. Erwachsenenschutz		Gemeinden Nordbünden
Berufsbeistandschaft Imboden	Kant. Gesetzgebung	Berufsbeistandschaft		Region Imboden
6 Verkehr				
7 Umweltschutz und Raumordnung				
ARA ZRAI	Vertrag	Abwasserbeseititgung	2 Delegierte	Bonaduz, Tamins, EMS-Chemie
AVM Mittelbünden	Statuten	Abfallwirtschaft	4 Delegierte	Gemeinden Mittelbünden
8 Volkswirtschaft				
Gemeindebetriebe Crestault	öff.rechl.Körperschaft	Forst-/Werkdienst, Liegenschaften	2 Delegierte	Gemeinde Bonaduz
ReTo Chur	Vereinbarung	Tourismusorganisation	1 Delegierter	
9 Finanzen und Steuern				

Anlagewerte per 31. Dezember 2025

Anlagen-Nr.	Bezeichnung	Saldo 01.01.2025	Zugang	Abgang	Abschreibung ordentlich	Abschreibung zusätzlich	Saldo 31.12.2025	Bilanzwert 31.12.
14000								
14000.01	Sanierung Laufhasenanlage	41'568.80	0.00	0.00	-1'200.00	*-40'368.80*	0.00	**0.00**
14010								
14010.01	Gemeindestrassen	2'292'261.45	91'723.30	-162'711.70	-58'800.00	*-91'723.30*	2'070'749.75	
14010.02	Walderschliessung GEP	1'449'913.45		-3'799.80	-40'000.00		1'406'113.65	
14010.03	Sanierung Waldweg Blans	24'716.70	0.00	0.00	-1'000.00		23'716.70	
14010.04	Sanierung Waldweg Tschunceuns	26'967.85	0.00	0.00	-800.00		26'167.85	**3'526'747.95**
14031								
14031.00	Wasserversorgung	395'960.45		-183'816.95	-10'200.00		201'943.50	**201'943.50**
14040								
14040.12	Wärmetechnische Sanierung Schulhäuser	3'272'255.07	0.00	0.00	-106'000.00		3'166'255.07	
14040.33	Waldhütte Tarmuz	326'499.61	0.00	0.00	-12'000.00		314'499.61	**3'480'754.68**
14060								
14060.52	Feuerwehrfahrzeug TLF	108'431.45			-8'400.00	-50'031.45	50'000.00	**50'000.00**
14070								
14070.24	Fusswegverbindung Via Castugls/Bahnhof	5'076.95	0.00	0.00	0.00		5'076.95	
14070.33	Renaturierung Rheinauen	27.03	9'961.95	-9'961.31	0.00		27.67	
14070.39	Sanierung Weiher Alp Sura	1'644.40	4'767.85	-6'412.25	0.00		0.00	
14070.40	Agglo 4, BGK	38'107.90	53'615.40	-91'723.30	0.00		0.00	
14070.41	SIE Larssenwand Dalnova	0.00	58'476.70	-23'940.00	0.00		34'536.70	**39'641.32**
14270								
14270.01	Ersatzbeschaffung Software Gemeindeverwalt.	3'999.70	71'558.25	0.00	0.00		75'557.95	**75'557.95**
14290								
14290.14	QP Caplutta Sura/Ratiras	9'470.00	0.00	0.00	0.00		9'470.00	**9'470.00**
14540								
14540.01	Aktien Rhiienergie	104'000.00	0.00	0.00	0.00		104'000.00	
14540.02	Aktien Luftseilbahn Rhäzüns-Feldis LRF	1.00	0.00	0.00	0.00		1.00	
14540.03	Aktien SSF, Sesselbahn u. Skilift Feldis AG	1.00	0.00	0.00	0.00		1.00	
14540.04	Aktien Grischelektra	1.00	0.00	0.00	0.00		1.00	
14540.05	Aktien Bus und Service AG	1.00	0.00	0.00	0.00		1.00	
14540.06	Anteilscheine Dorfladen Paspels-Rhäzüns	8'000.00	0.00	0.00	0.00		8'000.00	**112'004.00**
		8'108'904.81	290'103.45	-482'365.31	-238'400.00	-182'123.55	7'496'119.40	**7'496'119.40**

Verpflichtungskreditkontrolle

Kreditbeschluss				Kreditkontrolle						
				Ausgaben			Einnahmen			
				Stand		Stand	Stand		Stand	Verfügbarer
Datum	**Organ**	**Kreditsumme**	**Objektbezeichnung**	**01.01.2025**	**IR 2025**	**31.12.2025**	**01.01.2025**	**IR 2025**	**31.12.2025**	**Restkredit**
27.03.2014	GV	**6'015'000**	Walderschliessung	5'878'782.77		5'878'782.77	4'330'497.15	3'799.80	4'334'296.95	**136'217.23**
30.11.2017	GV	**795'000**	Nordanschluss Kantonsstrasse (inkl. Trottoir, Durchlass, Unterbau Tankstelle)	671'077.40		671'077.40				**123'922.60**
30.11.2017	*GV*	*275'000*	*Via Suitgs West (Suitgs/Caplutta)*	*217'775.55*		*217'775.55*				*57'224.45*
30.11.2017	*GV*	*645'000*	*Via Suitgs Ost (Caplutta/Via Nova)*	*153'713.45*		*153'713.45*				*491'286.55*
30.11.2017	GV	**920'000**	**Via Suitgs Ost und West Total**	371'489.00		371'489.00	0	162'711.70	162'711.70	**548'511.00**
30.11.2017	GV	**185'000**	Erschliessungsstrasse Ratiras	113'376.40		113'376.40				**71'623.60**
02.07.2020	GV	**470'000**	Revitalisierung Rheinauen	402'953.57	9'961.95	412'915.52	276'264.55	9'961.31	286'225.86	**57084.48**

Organ: GV = Gemeindeversammlung

Nettoschuld in CHF pro Einwohner

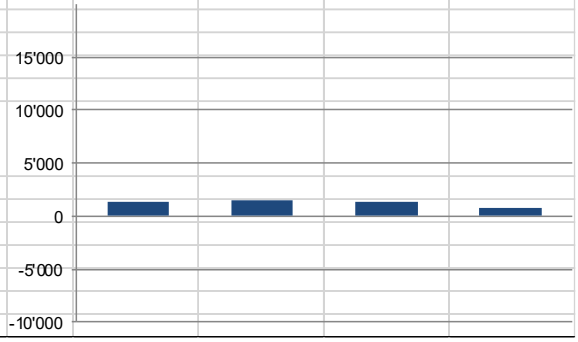
Konto Nr.	Bezeichnung	2022	2023	2024	2025
+ 20	Fremdkapital	12'063'896	11'364'679	11'022'471	10'620'509
- 10	Finanzvermögen	9'884'210	8'927'785	8'905'735	9'367'678
=	**Nettoschuld**	**2'179'686**	**2'436'894**	**2'116'737**	**1'252'832**
=	**ständige Wohnbevölkerung STATPOP**	**1'627**	**1'638**	**1'628**	**1'616**
=	**Nettoschuld in CHF pro Einw. (Nettoschuld / ständige Wohnbevölkerung)**	**1'340**	**1'488**	**1'300**	**775**

Definition:
Fremdkapital abzüglich Finanzvermögen, geteilt durch die Anzahl der Einwohner gemäss STATPOP.

Aussage:
Die Nettoschuld pro Einwohner wird als Gradmesser für die Verschuldung verwendet. Ein negativer Wert entspricht einem Nettovermögen pro Einwohner.

Richtwerte:

< 0	Nettovermögen
0 - 1'000	geringe Verschuldung
1'001 - 2'500	mittlere Verschuldung
2'501 - 5'000	hohe Verschuldung
> 5'000	sehr hohe Verschuldung



Selbstfinanzierungsgrad

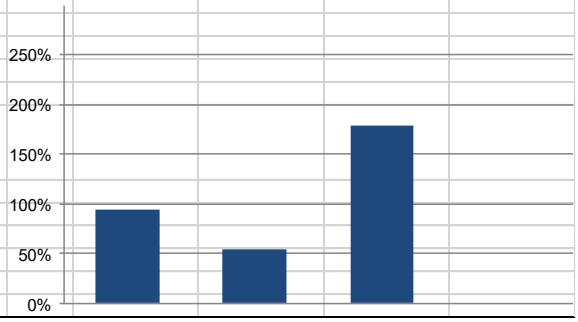
Konto Nr.	Bezeichnung	2022	2023	2024	2025
+ 4	Ertrag	8'099'212	7'927'700	8'386'493	8'136'960
- 3	Aufwand	8'074'568	7'842'578	8'500'014	8'099'679
=	Gesamtergebnis der Erfolgsrechnung	24'644	85'122	-113'521	37'281
+ 33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	210'300	205'900	238'400	238'400
+ 35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen im Eigenkapital	122'273	98'833	736'722	59'995
- 45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen im Eigenkapital	141'964	227'216	137'711	124'128
+ 364	Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0
+ 365	Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0
+ 366	Abschreibungen Investitionsbeiträge	0	0	0	0
+ 383	Zusätzliche Abschreibungen	863'109	132'815	0	182'124
+ 387	Zusätzliche Abschreibungen auf Darlehen, Beteiligungen, Investitionsbeiträgen	0	0	0	0
+ 388	Abtragung Bilanzfehlbetrag	0	0	0	0
+ 389	Einlagen in das Eigenkapital	1'811	1'792	2'107	2'247
- 489	Entnahmen aus dem Eigenkapital	0	0	0	0
- 4490	Aufwertungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0
=	**Selbstfinanzierung**	**1'080'173**	**297'246**	**725'997**	**395'918**
+ 5	Investitionsausgaben	2'086'194	1'327'542	965'263	198'380
- 6	Investitionseinnahmen	946'172	773'074	559'309	666'367
=	**Nettoinvestitionen**	**1'140'022**	**554'468**	**405'954**	**-467'987**
=	**Selbstfinanzierungsgrad (Selbstfinanzierung / Nettoinvestitionen)**	**94.75%**	**53.61%**	**178.84%**	

Definition:
Selbstfinanzierung in Prozenten der Nettoinvestitionen.

Aussage:
Der Selbstfinanzierungsgrad zeigt an, in welchem Ausmass Neuinvestitionen durch selbsterwirtschaftete Mittel finanziert werden können. Ein Selbstfinanzierungsgrad unter 100 Prozent führt zu einer Neuverschuldung. Liegt dieser Wert über 100 Prozent, können Schulden abgebaut werden.

Richtwerte:

> 100%	ideal
80% - 100%	gut bis vertretbar
50% - 80%	problematisch
< 50%	ungenügend



Selbstfinanzierungsanteil

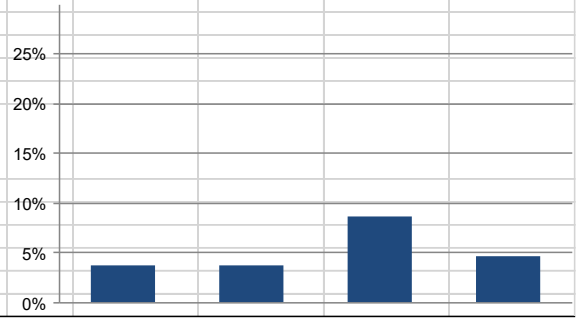
Konto Nr.	Bezeichnung	2022	2023	2024	2025
+ 4	Ertrag	7'927'700	7'927'700	8'386'493	8'136'960
- 3	Aufwand	7'842'578	7'842'578	8'500'014	8'099'679
=	Gesamtergebnis der Erfolgsrechnung	85'122	85'122	-113'521	37'281
+ 33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	205'900	205'900	238'400	238'400
+ 35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	98'833	98'833	736'722	59'995
- 45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	227'216	227'216	137'711	124'128
+ 364	Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0
+ 365	Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0
+ 366	Abschreibungen Investitionsbeiträge	0	0	0	0
+ 383	Zusätzliche Abschreibungen	132'815	132'815	0	182'124
+ 387	Zusätzliche Abschreibungen auf Darlehen, Beteiligungen, Investitionsbeiträgen	0	0	0	0
+ 388	Abtragung Bilanzfehlbetrag	0	0	0	0
+ 389	Einlagen in das Eigenkapital	1'792	1'792	2'107	2'247
- 489	Entnahmen aus dem Eigenkapital	0	0	0	0
- 4490	Aufwertungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0
=	**Selbstfinanzierung**	**297'246**	**297'246**	**725'997**	**395'918**
+ 40	Fiskalertrag	4'146'847	4'087'224	4'096'438	4'096'438
+ 41	Regalien und Konzessionen	63'874	70'614	69'521	69'521
+ 42	Entgelte	1'216'084	1'023'196	1'129'150	1'129'150
+ 43	Verschiedene Erträge	28'440	27'765	7'284	7'284
+ 44	Finanzertrag	196'313	194'524	872'561	872'561
+ 45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	141'964	227'216	137'711	137'711
+ 46	Transferertrag	2'274'921	2'228'312	2'026'286	2'026'286
+ 48	Ausserordentlicher Ertrag	1'811	40'032	8'162	8'162
- 489	Entnahmen aus dem Eigenkapital	0	0	0	0
=	**Laufender Ertrag**	**8'070'254**	**7'898'883**	**8'347'113**	**8'347'113**
=	**Selbstfinanzierungsanteil (Selbstfinanzierung / Laufender Ertrag)**	**3.68%**	**3.76%**	**8.70%**	**4.74%**

Definition:
Selbstfinanzierung in Prozenten des laufenden Ertrags.

Aussage:
Der Selbstfinanzierungsanteil charakterisiert die Finanzkraft und den finanziellen Spielraum einer Gemeinde. Er gibt an, welchen Anteil ihres Ertrages die Gemeinde zur Finanzierung ihrer Investitionen aufwenden kann.

Richtwerte:

> 20%	gut bis vertretbar
10% - 20%	mittel
< 10%	schwach



Kapitaldienstanteil

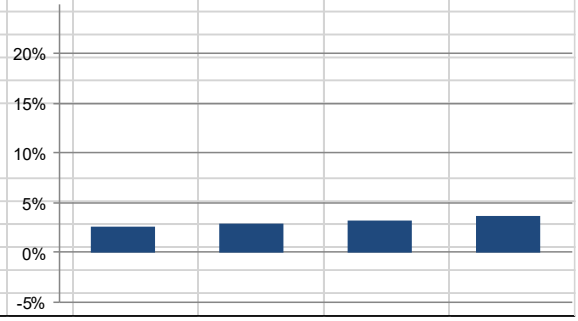
Konto Nr.	Bezeichnung	2022	2023	2024	2025
+ 340	Finanzaufwand	33'750	55'276	69'102	90'173
- 440	Finanzertrag	35'080	34'002	47'068	37'675
=	Nettozinsaufwand	-1'330	21'274	22'034	52'498
+ 33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	210'300	205'900	238'400	238'400
+ 364	Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0
+ 365	Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0
+ 366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0
+ 388	Abtragung Bilanzfehlbetrag	0	0	0	0
=	**Kapitaldienst**	**208'970**	**227'174**	**260'434**	**290'898**
+ 40	Fiskalertrag	4'146'847	4'087'224	4'096'438	4'472'472
+ 41	Regalien und Konzessionen	63'874	70'614	69'521	65'356
+ 42	Entgelte	1'216'084	1'023'196	1'129'150	1'151'896
+ 43	Verschiedene Erträge	28'440	27'765	7'284	8'363
+ 44	Finanzertrag	196'313	194'524	872'561	180'728
+ 45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	141'964	227'216	137'711	124'128
+ 46	Transferertrag	2'274'921	2'228'312	2'026'286	2'095'675
+ 48	Ausserordentlicher Ertrag	1'811	40'032	8'162	2'247
- 489	Entnahmen aus dem Eigenkapital	0	0	0	0
=	**Laufender Ertrag**	**8'070'254**	**7'898'883**	**8'347'113**	**8'100'865**
=	**Kapitaldienstanteil (Kapitaldienst / Laufender Ertrag)**	**2.59%**	**2.88%**	**3.12%**	**3.59%**

Definition:
Nettozinsaufwand und die ordentlichen Abschreibungen in Prozenten des laufenden Ertrags.

Aussage:
Der Kapitaldienstanteil ist die Messgrösse für die Belastung des Haushaltes durch Kapitalkosten. Die Kennzahl gibt Auskunft darüber, wie stark der laufende Ertrag durch den Zinsendienst und die Abschreibungen (= Kapitaldienst) belastet ist. Ein hoher Anteil weist auf einen enger werdenden finanziellen Spielraum hin.

Richtwerte:

< 5%	geringe Belastung
5% - 15%	tragbare Belastung
> 15%	hohe Belastung



Zinsbelastungsanteil

Konto Nr.	Bezeichnung	2022	2023	2024	2025
+ 340	Zinsaufwand	55'276	55'276	69'102	90'173
- 440	Zinsertrag	34'002	34'002	47'068	37'675
=	**Nettozinsaufwand**	**21'274**	**21'274**	**22'034**	**52'498**
+ 40	Fiskalertrag	4'146'847	4'087'224	4'096'438	4'472'472
+ 41	Regalien und Konzessionen	63'874	70'614	69'521	65'356
+ 42	Entgelte	1'216'084	1'023'196	1'129'150	1'151'896
+ 43	Verschiedene Erträge	28'440	27'765	7'284	8'363
+ 44	Finanzertrag	196'313	194'524	872'561	180'728
+ 45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	141'964	227'216	137'711	124'128
+ 46	Transferertrag	2'274'921	2'228'312	2'026'286	2'095'675
+ 48	Ausserordentlicher Ertrag	1'811	40'032	8'162	2'247
- 489	Entnahmen aus dem Eigenkapital	0	0	0	0
=	**Laufender Ertrag**	**8'070'254**	**7'898'883**	**8'347'113**	**8'100'865**
=	**Zinsbelastungsanteil (Nettozinsaufwand / Laufender Ertrag)**	**0.26%**	**0.27%**	**0.26%**	**0.65%**

Definition:
Nettozinsaufwand in Prozenten des laufenden Ertrags.

Aussage:
Der Zinsbelastungsanteil sagt aus, welcher Anteil des laufenden Ertrags durch den Zinsaufwand gebunden ist. Je tiefer der Wert, desto grösser der Handlungsspielraum.

Richtwerte:

< 4%	gut
4% - 9%	genügend
> 9%	schlecht

Bruttoverschuldungsanteil

Konto Nr.	Bezeichnung	2022	2023	2024	2025
+ 200	Laufende Verbindlichkeiten	988'444	790'193	1'794'388	67'657
+ 201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0
+ 206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	11'000'000	10'500'000	9'000'000	9'700'000
=	**Bruttoschulden**	**11'988'444**	**11'290'193**	**10'794'388**	**9'767'657**
+ 40	Fiskalertrag	4'087'224	4'087'224	4'096'438	4'472'472
+ 41	Regalien und Konzessionen	70'614	70'614	69'521	65'356
+ 42	Entgelte	1'023'196	1'023'196	1'129'150	1'151'896
+ 43	Verschiedene Erträge	27'765	27'765	7'284	8'363
+ 44	Finanzertrag	194'524	194'524	872'561	180'728
+ 45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	227'216	227'216	137'711	124'128
+ 46	Transferertrag	2'228'312	2'228'312	2'026'286	2'095'675
+ 48	Ausserordentlicher Ertrag	40'032	40'032	8'162	2'247
- 489	Entnahmen aus dem Eigenkapital		0	0	0
=	**Laufender Ertrag**	**7'898'883**	**7'898'883**	**8'347'113**	**8'100'865**
=	**Bruttoverschuldungsanteil (Bruttoschulden / Laufender Ertrag)**	**151.77%**	**142.93%**	**129.32%**	**120.58%**

Definition:

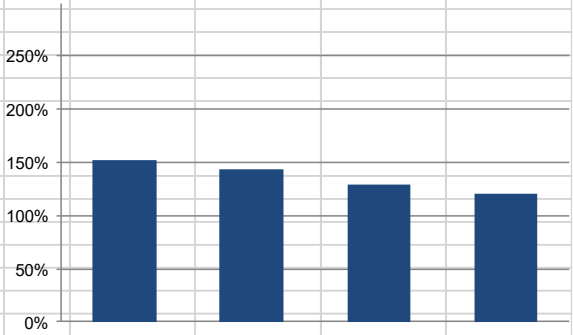
Bruttoschulden in Prozenten des laufenden Ertrags.

Aussage:

Der Bruttoverschuldungsanteil ist eine Grösse zur Beurteilung der Verschuldungssituation bzw. der Frage, ob die Verschuldung in einem angemessenen Verhältnis zu den erwirtschafteten Erträgen steht. Er zeigt an, wie viele Prozente vom Ertrag benötigt werden, um die Bruttoschulden abzutragen.

Richtwerte:

< 50%	sehr gut
50% - 100%	gut
100% - 150%	mittel
150% - 200%	schlecht
> 200%	kritisch



Investitionsanteil

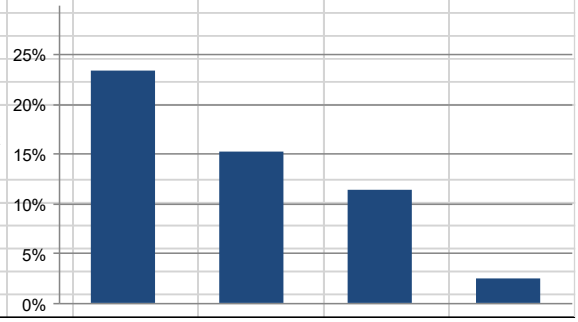
Konto Nr.	Bezeichnung	2022	2023	2024	2025
+ 50	Sachanlagen	2'026'194	1'327'542	277'431	126'822
+ 51	Investitionen auf Rechnung Dritter	0		0	0
+ 52	Immaterielle Anlagen	0		4'000	71'558
+ 54	Darlehen	0		0	0
+ 55	Beteiligungen	60'000	0	0	0
+ 56	Eigene Investitionsbeiträge	0		683'833	0
+ 58	Ausserordentliche Investitionen	0		0	0
=	**Bruttoinvestitionen**	**2'086'194**	**1'327'542**	**965'263**	**198'380**
+ 30	Personalaufwand	2'679'233	2'719'202	2'818'879	2'873'371
+ 31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	836'439	927'518	993'896	1'006'990
- 3181	Wertberichtigungen auf Forderungen	17'200	20'439	22'140	567
+ 34	Finanzaufwand	33'750	55'276	69'102	90'173
- 344	Wertberichtigungen Anlagen Finanzvermögen	0	0	0	0
+ 36	Transferaufwand	3'299'057	3'672'424	3'601'528	3'610'285
- 364	Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0
- 365	Wertberichtigungen Beteiligungen	0	0	0	0
- 366	Abschreibungen Investitionsbeiträge	0	0	0	0
+ 380	Ausserordentlicher Personalaufwand	0	0	0	0
+ 381	Ausserordentlicher Sach- und Betriebsaufwand	0	0	0	0
+ 384	Ausserordentlicher Finanzaufwand (geldflusswirksam)	0	0	0	0
+ 386	Ausserordentlicher Transferaufwand	0	0	0	0
=	Laufende Ausgaben	6'831'279	7'353'981	7'461'265	7'580'252
+	Bruttoinvestitionen	2'086'194	1'327'542	965'263	198'380
=	**Gesamtausgaben**	**8'917'473**	**8'681'523**	**8'426'528**	**7'778'632**
=	**Investitionsanteil (Bruttoinvestitionen / Gesamtausgaben)**	**23.39%**	**15.29%**	**11.46%**	**2.55%**

Definition:
Bruttoinvestitionen in Prozenten des konsolidierten Gesamtaufwandes.

Aussage:
Der Investitionsanteil zeigt die Aktivität im Bereich der Investitionen und den Einfluss auf die Nettoverschuldung. Da die Aktivierungsgrenze für die Investitionsrechnung bei den Gemeinden variiert, ist der Vergleich dieser Kennzahl mit anderen Gemeinden nur bedingt möglich.

Richtwerte:

< 10%	schwache Investitionstätigkeit
10% - 20%	mittlere Investitionstätigkeit
20% - 30%	starke Investitionstätigkeit
> 30%	sehr starke Investitionstätigkeit



Gäuggelistrasse 4
CH-7000 Chur

Telefon +41 81 257 10 40
chur@gredig-partner.ch
www.gredig-partner.ch

Geschäftsführung:
Karin Iseppi, dipl. Treuhandexpertin
Curdin Mayer, dipl. Treuhandexperte
Fabio Giovanoli, dipl. Treuhandexperte

Gredig + Partner AG
Treuhand Steuern Revision

An die
Gemeindeversammlung
der Gemeinde Rhäzüns
7403 Rhäzüns

Gemeinde Rhäzüns

Revisionsbericht über die Prüfung der Jahresrechnung 2025

Als externe Revisionsstelle haben wir auftragsgemäss die beiliegende Jahresrechnung der Gemeinde Rhäzüns, bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang, für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Rechnungsjahr geprüft.

Der Gemeindevorstand ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften verantwortlich. Darüber hinaus ist der Gemeindevorstand für die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Wir bestätigen, dass wir die Anforderungen hinsichtlich Befähigung und Unabhängigkeit erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbaren Sachverhalte vorliegen.

Aufgrund der Ergebnisse unserer Prüfungen bestätigen wir, dass

- die Bilanz, die Erfolgsrechnung, die Investitionsrechnung die Geldflussrechnung und der Anhang mit der ordnungsgemäss geführten Buchhaltung übereinstimmen.
- der Bestand der bilanzierten Aktiven und Passiven nachgewiesen ist und deren Bewertung korrekt, das heisst in Übereinstimmung mit den Vorgaben des Harmonisierten Rechnungsmodells (HRM2) vorgenommen wurde.
- die Aufwendungen und Erträge der Erfolgsrechnung sowie die Einnahmen und Ausgaben der Investitionsrechnung, soweit diese überprüft wurden, belegt sind.

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Rechnungsjahr den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften.

Wir empfehlen die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Chur, 27. April 2026

Gredig + Partner AG

Curdin Mayer
Revisionsexperte
Leitender Revisor

Karin Iseppi
Revisionsexpertin

Mitglied TREUHAND | SUISSE
Mitglied von EXPERTsuisse

Hauptsitz:
CH-7430 Thusis
Spitalstrasse 1

Zweigbüro:
CH-7000 Chur
Gäuggelistrasse 4

Bericht und Antrag der Geschäftsprüfungskommission über die Rechnungs- und Geschäftsprüfung 2025 der Gemeinde Rhäzüns

Gestützt auf Art. 47 der Gemeindeverfassung vom 12. April 2016 prüft die Geschäftsprüfungskommission spätestens nach jedem Jahresabschluss die Geschäfts- und Rechnungsführung, erstellt einen schriftlichen Bericht und stellt Antrag. Mit der Geschäfts- und Rechnungsprüfung können überdies private Sachverständige betraut werden.

Rechnungsprüfung

Für die Jahresrechnung ist der Gemeindevorstand verantwortlich. Unsere Aufgabe und Verantwortung besteht darin, die Rechnungsprüfung durchzuführen und darüber ein Prüfungsurteil abzugeben. Die Geschäftsprüfungskommission hat die Jahresrechnung 2025, bestehend aus der Bilanz, Erfolgs- und Investitionsrechnung sowie dem Anhang, in Zusammenarbeit mit der vom Gemeindevorstand beauftragten externen Revisionsstelle (Gredig + Partner AG, Chur) stichprobenmässig geprüft. Die Prüfung wurde so geplant und durchgeführt, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt würden.

Der externen Revisionsstelle wurden folgende Revisionsarbeiten übertragen:

Überprüfung der:

- Übereinstimmung der Erfolgsrechnung, der Investitionsrechnung und der Bilanz mit der Buchhaltung;
- Ordnungsmässigkeit der Buchhaltung;
- Organisation des Kassen- und Rechnungswesens, unter besonderer Berücksichtigung des internen Verarbeitungs- und Kontrollsystems;
- Bewertung der Aktiven und Passiven inkl. Nachweis und Richtigkeit der zugeordneten Investitionen;
- Einhaltung der Vorgaben im Zusammenhang mit der Einführung von HRM2.

Zusätzlich hat die GPK die Jahresrechnungen der Gemeindebetriebe Crest Ault und der Zweckgemeinschaft Regional-ARA-Isla (ZRAI) geprüft.

Geschäftsprüfung

Die Geschäftsprüfungskommission hat die Geschäftsführung 2025 der Gemeindeorgane und Verwaltung stichprobenmässig geprüft. Hauptsächlich den korrekten Vollzug der Gemeindeversammlungs- und Vorstandsbeschlüsse und die Einhaltung von Krediten sowie der massgebenden Gesetze und Verordnungen.

Antrag

Aufgrund unserer Prüfungsergebnisse beantragen wir der Gemeindeversammlung die Jahresrechnung 2025 zu genehmigen und den Gemeindevorstand, die Verwaltung und die Gemeindeorgane zu entlasten.

Rhäzüns, 21. Mai 2026

Geschäftsprüfungskommission der Gemeinde Rhäzüns

Marc-Alexander Iten | **Franco Tschalèr** | **Achim Ott**